**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

**ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА ВРЕМЕННОГО ВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ГОДОВОЙ АРЕНДНЫЙ ПЛАТЕЖ) ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ**

**ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

 Администрация Озинского муниципального образования Озинского муниципального района Саратовской области в соответствии с распоряжением от 10.05.2018 года № 24-р «О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже права временного возмездного пользования (годовой арендный платеж) земельным участком из земель населенных пунктов» извещает о проведении торгов по продаже права временного возмездного пользования земельным участком из земель населенных пунктов, который состоится по адресу: 413620 Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Ленина, д. 14, 2-й этаж, в конференц – зале администрации Озинского муниципального района.

 **Форма торгов**: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

 **Организатор аукциона**: администрация Озинского муниципального образования Озинского муниципального района Саратовской области.

 **Контактное лицо**: Зубов Михаил Петрович - глава администрации Озинского муниципального образования Озинского муниципального района Саратовской области.

 **Номер контактного телефона организатора аукциона**: 8(84576)41079, 8(84576)41356

 **Предмет аукциона:** Продажа права временного возмездного пользования (годовой арендный платеж) земельным участком из земель населенных пунктов общей площадью 170 кв. м, с кадастровым номером 64:23:121172:16, предназначенным для оптовой и розничной торговли, расположенным по адресу: Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Советская, д. 4А.

**Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также о плате за подключение (технологическое присоединение)**

 **Водоснабжение**
 Технические условия предоставляются в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, «Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 года № 83
 Для водоснабжения (и водоотведения) объекта капитального строительства на вышеуказанном земельном участке Заказчику необходимо выполнить следующие условия:

 Водоснабжение:

1. Водоснабжение объекта предусмотреть по водопроводному вводу расчетного

диаметра от водопроводной линии диаметром 160 мм полиэтилен по ул. Советская. Водопроводные сети в данном районе кольцевые.

1. Свободный напор в точке подключения принять равным 1,2 м вод. ст.

Особые условия:

1. До начала работ Заказчику необходимо разработать проект Водоснабжения, расчет

объемов водопотребления и согласовать данную документацию с филиалом ГУП СО «Облводоресурс» - «Озинский».

1. Водопровод проектировать из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 г.
2. В точке подключения предусмотреть устройство узла учета воды со свободным

доступом к его осмотру и пломбировке.

1. Предусмотреть установку в водомерном узле прибора учета воды с антимагнитной

защитой.

1. Размещение объекта по отношению к действующим сетям водопровода и

канализации должно соответствовать требованиям СНиП 2.07.01-89 г.

1. Запрещается любое самовольное присоединение к действующим сетям

водоснабжения.

1. Вновь построенные водопроводные сети и устройства на них, насосные станции

подкачки и прочее, должны находиться в хозяйственном ведении и на обслуживании абонента.

1. По завершению строительства объектов, до пуска их в эксплуатацию

водопроводные сети, сооружения на них, водопроводные вводы необходимо предъявить к техническому освидетельствованию в филиал ГУП СО «Облводоресурс-«Озинский» и одновременно, представить документацию в соответствии с требованиями СНиП 3.01.04-87.

 9. Присоединение построенных водопроводных сетей и сооружений, водопроводных вводов к системам водоснабжения производится после получения Заказчиком разрешения о готовности объекта к вводу в эксплуатацию.

 10. Работы по прокладке и подключению водопровода должна производить специализированная организация, имеющая свидетельство о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

 11. На месте подсоединения установить смотровой колодец в соответствии СНиП 3.05.04-85.

 2. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения будет определен при заключении договора о подключении.
 3. Срок действия технических условий 2 года со дня выдачи.
 Размер платы за подключение объекта капитального строительства определяется по калькуляции от 04.05.2017 года № 8, утвержденной ГУП СО «Облводоресурс» и составляет 6794 рубля 00 копеек.

 **Электроснабжение** Техническая возможность для присоединения объекта капитального строительства на вышеуказанном земельном участке к электрическим сетям Филиала АО коммунальные электрические сети Саратовской области «Облкоммунэнерго» «Озинские городские электрические сети» имеется. Электроснабжение возможно осуществить от центра питания фидер 1004 кВ, ВЛ 0,4 кВ от КПТ-23/160 кВА.

 Условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения выдаются в соответствии с Правилами технического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (в действующей редакции), при заключении договора о подключении к электрическим сетям.

 Для заключения договора заявителю необходимо подать заявку в сетевую организацию на техническое присоединение объекта к электрическим сетям и получения технических условий. К заявке необходимо приложить документы согласно п. 10 вышеуказанных Правил.

 Сроки подключения (технического присоединения) объекта капитального строительства к электрическим сетям будет определен при заключении договора о подключении.

 Срок действия технических условий составляет 2 года. По истечении этого срока параметры технических условий могут быть изменены.

 Информация о плате за подключение устанавливается индивидуально.

 **Газоснабжение**
 1. Подключение указанного объекта возможно к сети газораспределения, расположенной по ул. Советская (наземный стальной г-д н/д Ду-89 мм). Расчетное давление газа в сети до 0,005 МПа. До начала производства работ Заказчику необходимо разработать проект газификации на основании технических условий, выданных АО «Газпром газораспределение Саратовская область» в соответствии с требованиями СП 42-101-2003, СНиП 41-01-2003, СНиП 30-01-2003, СНиП 23-02-2003, СНиП 23-01-99, ГОСТ 304094, СанП 2,1,2645-10, СП 41-108-2001, СП 7.13130.2009, а также в соответствии с требованиями Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов». Монтаж и испытание газопровода должна выполнять специализированная монтажная организация в соответствии с требованиями СП-42-101-2003.
 2. Сроки подключения (технологическое присоединение): определяются договором о подключении объекта (в среднем составляет 1 год).
 3.Срок действия технических условий 2 года.

 4. Минимальная стоимость подключения – 9777 рублей 15 копеек, но более точная информация об оплате за подключение будет указана при заключении договора о подключении, согласно Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 года № 1314.

 **Предельные параметры разрешенного строительства:** В соответствии с Правилами землепользования и застройкиОзинского муниципального образования Озинского муниципального района Саратовской области, утвержденными решением районного Собрания Озинского муниципального района Саратовской области от 08.02.2017 года № 44 «Об утверждении правил землепользования и застройки Озинского муниципального образования Озинского муниципального района Саратовской области» .максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, составляет 60 %.

 **Срок аренды земельного участка** – 5 лет.

 **Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (годовой арендный платеж)** определена на основании отчета независимого оценщика от 15.03.2018 года № 0216-2018 и составляет 25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

 **Размер задатка для участия в аукционе установлен в размере 20 %** от начальной (минимальной) цены предмета аукциона и составляет 5 000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек.

 **Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»)** установлена в размере 3 % от начальной (минимальной) цены предмета аукциона и составляет 750 (Семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

 **Участником аукциона** может стать любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, подавшие в 2-х (двух) экземплярах заявку на участие в аукционе и обеспечившие своевременное перечисление задатка по следующим реквизитам:

**ИНН 6423234770, КПП 642301001 Управление Федерального казначейства Саратовской области (Администрация Озинского муниципального образования), р/с - 40302810222023630079 в отделении Саратов г. Саратов, бик – 046311001, л/с - 05603005910.**

**назначение платежа – обеспечение ЗАЯВКИ на участие в аукционЕ**

 Данное извещение является публичной офертой для заключения соглашения о задатке, в соответствии со ст. 437 Гражданского Кодекса РФ, а подача претендентом заявки в соответствии со ст. 438 Гражданского Кодекса РФ и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

 **К заявке прилагаются следующие документы:**

 - документ, подтверждающий внесение задатка;

 - копия документа, удостоверяющего личность заявителя - для физических лиц;

 -надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документа о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

 Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

 **Срок, в течение которого организатор аукциона, вправе отказаться от его проведения*:*** не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, при этом задаток, внесенный заявителями для участия в аукционе, возвращается заявителям в течение трех дней, с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

 **Порядок, место, дата начала и дата окончания срока приема заявок на участие в аукционе:** заявки на участие в аукционе направляются посредством почтовой связи, либо доставляются лично (курьером) участником аукциона по адресу: 413620 Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Советская, д. 49 (администрация Озинского муниципального образования Озинского муниципального района), понедельник – пятница с 8 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин., перерыв на обед с 12 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин., (время - местное), кроме выходных и праздничных дней.

 **Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** с 8 ч. 00 мин. **13.06.2018 года** (местное время).

 **Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** до 14 ч. 00 мин. **06.07.2018 года** (местное время).

 **Рассмотрение заявок на участие в аукционе** и признание заявителя участником аукциона будет проходить по адресу: Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Ленина, д. 14, 2-й этаж, в конференц – зале администрации Озинского муниципального района **06.07.2018 года** в 14 ч. 00 мин.

 **Уведомление претендента о допуске к участию в аукционе, либо об отказе в допуске**: **06.07.2018 года.**

 **Дата, время и место проведения аукциона**: **11.07.2018 года** в 10 ч. 00 мин., по адресу: Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Ленина, д. 14, 2-й этаж, конференц - зал администрации Озинского муниципального района.

 **Порядок проведения аукциона:**

 Аукцион проводится аукционистом в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона.

 Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона», который не изменяется в течение аукциона и порядка проведения аукциона.

 Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены договора и каждой последующей цены, превышающей предыдущую на «шаг аукциона» в случае, если они готовы приобрести право временного возмездного пользования земельным участком в соответствии с этой ценой.

 При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести право возмездного пользования земельным участком в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

 Если после троекратного объявления очередной цены договора ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

 **Победителем аукциона** признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора (годового арендного платежа) за земельный участок.

 **Торги признаются несостоявшимися в случае, если**:

 -признан участником аукциона только один заявитель или в допуске к участию в аукционе отказано всем заявителям;

 -подана только одна заявка на участие в аукционе;

 -после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

 **Порядок и сроки возвращения задатка:**

 **-**возврат задатка заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционедо даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

 -возврат задатка заявителям, не допущенным к участию в аукционе **–** в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок;

 - возврат задатка участнику аукциона, не ставшему победителем **–** в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

 **-**при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажизадаток ему не возвращается.

 **Заключение договора:**

 -Проект договора купли-продажи направляется победителю аукциона не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

 -В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона или, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе проект договора направляется заявителю не ранее десяти дней со дня рассмотрения заявок.

 Образец заявления на участие в торгах в форме открытого аукциона по продаже права временного возмездного пользования (годовой арендный платеж) земельным участком из земель населенных пунктов и проект Договора аренды земельного участка размещены в сети Интернет: на официальном сайте торгов:WWW.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Озинского муниципального района Саратовской области.

  **Приложение № 1 к извещению**

**Заявка на участие в торгах в форме открытого аукциона**

**по продаже права временного возмездного пользования (годовой арендный платеж) земельным участком из земель населенных пунктов**

 «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

 Полное наименование юридического лица, подавшего заявку **(заполняется юридическим лицом)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**- документ о государственной регистрации** - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование, номер, дата регистрации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **ИНН** - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **КПП** -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

**ОГРН -** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**- юридический адрес:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**- фактический адрес:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

**- телефон/факс:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **банковские реквизиты: расчетный счет №** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **в банке** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **кор/счет** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **БИК -** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Ф.И.О. физического лица, подавшего заявку **(заполняется физическим лицом**)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 - **документ, удостоверяющий личность** - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, серия \_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, **кем выдан** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **дата выдачи** – «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г., **сведения о месте жительства:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**- контактный телефон:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

именуемый (ая) в дальнейшем «Претендент», принимая решение об участии в торгах в форме открытого аукциона по продаже права временного возмездного пользования (годовой арендный платеж) земельным участком из земель населенных пунктов общей площадью 170 кв.м., с кадастровым номером 64:23:121172:16, предназначенного для оптовой и розничной торговли, расположенного по адресу: Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Советская, д. 4А, назначенного на 11.07.2018 года, даю согласие на участие в аукционе на условиях указанных в информационном извещении, опубликованном «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2018 года в районной газете «Заволжская нива», на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, и на официальном сайте администрации Озинского муниципального района» в сети «Интернет».

 В случае признания победителемаукционаобязуюсь:

 − подписать протокол по итогам аукциона;

 − заключить в установленный срок договор аренды;

 - принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором аренды условия.

 Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

 − с данными об организаторе аукциона;

 − о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);

 − о технических условиях подключения (технологического присоединения) капитального объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, с информацией о плате за подключение (технологическое присоединение);

 − о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды;

 − об оплате арендной платы, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора аренды;

 − о порядке определения победителя;

 − с порядком отмены аукциона;

 − с документами, содержащими сведения об участке.

 «Претендент» согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

 «Претендент» подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который «Претендент» мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

 «Претендент» осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно «Претендентом». Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

 В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

 Уведомление «Претендента» обо всех изменениях, результатах рассмотрения заявки, осуществляется по следующему адресу и следующим способом: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

 **Реквизиты банковского счета «Претендента» для возврата задатка**: расчетный или лицевой счет (Получателя) №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(наименование банка) корр. счет №)*

БИК -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН банка - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП банка -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Для участия в аукционе «Претендентом» перечислен задаток в сумме**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек.

 Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

***«*Претендент» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 (должность) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

**Заявка принята***:*

Дата: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Время: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

Присвоен номер №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**К заявке приложены документы согласно описи.**

**Ответственное лицо от «Арендодателя»:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (Ф.И.О.)

**Приложение № 2 к извещению**

**Договор**

**о внесении задатка №**

р.п. Озинки "\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г.

 Полное наименование юридического лица - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем

«Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

дейстующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, полный юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте регистрации физического лица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Претендент», с одной стороны, и администрация Озинского муниципального образования Озинского муниципального района Саратовской области, в лице главы администрации муниципального образования Зубова Михаила Петровича, действующего на основании Устава администрации муниципального образования, именуемая в дальнейшем «Администрация», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

 1. В соответствии с информационным сообщением о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже права временного возмездного пользования (годовой арендный платеж) земельным участком из земель населенных пунктов, общей площадью 170 кв.м., с кадастровым номером 64:23:121172:16, предназначенного для оптовой и розничной торговли, расположенного по адресу: Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Советская, д. 4А, опубликованным в газете "Заволжская Нива от \_\_\_.\_\_\_.2018 года № \_\_\_\_\_\_ и размещенным на официальном сайте торгов в сети «Интернет» <http://www.torgi.gov.ru>, «\_\_\_» .\_\_\_.2018 года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и на сайте администрации Озинского муниципального района «\_\_\_».\_\_\_.2018 года, «Претендент» вносит, а «Администрация» принимает задаток на участие в аукционе по продаже права временного возмездного пользования (годовой арендный платеж) земельным участком из земель населенных пунктов, назначенный на 11.07.2018 года.

 2. Размер задатка для участия в аукционе составляет 20 % от начальной (минимальной) цены предмета аукциона.

 3. Задаток в сумме 5 000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек «Претендент» перечисляет на расчетный счет «Администрации» путем безналичного перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

**ИНН - 6423234770, КПП - 642301001 Управление Федерального казначейства Саратовской области (Администрация Озинского муниципального образования), р/с - 40302810222023630079 в отделении Саратов г. Саратов, бик – 046311001, л/с - 05603005910.**

**назначение платежа – обеспечение ЗАЯВКИ на участие в аукционЕ**

 4. В случае победы на аукционе «Претендент» обязан заключить договор аренды земельного участка в срок не ранее 10 (десяти) дней с даты подведения итогов аукциона. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору аренды.

 5. В случае, если аукцион будет признан несостоявшимся «Претендент» обязан заключить договор аренды в срок не ранее 10 (десяти) дней со дня рассмотрения заявок на участие в аукционе.

 6. В случае отказа «Претендента» от заключения договора аренды при признании его победителем аукциона сумма задатка остается в распоряжении «Администрации».

 7. В случае, если «Претендент» аукцион не выиграл, задаток ему возвращается «Администрацией» в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

 8. Взаимоотношения «Сторон», не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

 9. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

 10. Адреса и подписи «Сторон»:

 **«Претендент»: «Администрация»:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Администрация Озинского

  муниципального образования Озинского

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального района Саратовской \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Юридический адрес: 413620, Саратовская \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ область, Озинский район, р.п. Озинки, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ул. Советская, д. 49

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН - 6423234770, КПП - 642301001

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ л/с - 121010751 в ФУ Администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОМО Озинского района, л/с – 02603888920 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в отд. по Озинскому району УФК по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Саратовской области,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ р/с – 40204810600000000452 в отделении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Саратов, г. Саратов, БИК – 046311001. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Глава администрации Озинского**

 **муниципального образования**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. Зубов**

 **Приложение № 3 к извещению**

 Главе администрации Озинского

муниципального образования

Озинского муниципального района

Саратовской области

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **ОПИСЬ**

**документов, представляемых вместе с заявкой на участие в торгах в форме открытого аукциона по продаже права временного возмездного пользования земельным участком (годовой арендный платеж) из земель населенных пунктов**

 Настоящим\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование юридического лица, ИП, Ф.И.О. заявителя)*

подтверждает, что для участия в торгах в форме открытого аукциона направляются ниже перечисленные документы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документов | Кол-во листов | № страницы |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | Всего листов |  |  |

Подпись Заявителя,

(полномочного представителя Заявителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(расшифровка)*

м.п.

Передал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(Ф.И.О., должность лица, передавшего документы, подпись)*

Принял \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(Ф.И.О., должность лица, принявшего документы, подпись)*

Дата приема «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

 **Приложение № 4 к извещению**

# ДОГОВОР № \_\_\_\_

**аренды земельного участка из земель населенных пунктов**

**р.п. Озинки** **« \_\_\_\_ »** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года**

 Администрация Озинского муниципального образования Озинского муниципального района Саратовской области, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице главы администрации муниципального образования Зубова Михаила Петровича**,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

***В случае, если аукцион состоялся****:*

* 1. В соответствии с итоговым протоколом открытого аукциона по продаже права

временного возмездного пользования (годовой арендный платеж) земельным участком из земель населенных пунктов от «\_\_\_».\_\_\_\_\_\_. 201\_\_\_\_ года «Арендодатель» предоставляет «Арендатору» во временное владение и пользование за плату на правах аренды земельный участок общей площадью 170 кв. м, с кадастровым номером 64:23:121172:16, предназначенный для оптовой и розничной торговли, расположенный по адресу: Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Советская, д. 4А (далее – «Участок»).

 1.2. Данный «Участок» является собственностью Озинского муниципальному образованию Озинского муниципального района Саратовской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 24.05.2018 года сделана запись регистрации № 64:23:121172:16-64/009/2018-1.

 1.3. «Участок» передается в аренду «Арендатору» по Акту приема-передачи, подписываемому «Сторонами» по настоящему договору и являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

 ***В случае, если аукцион признан несостоявшимся*, *то текст пп. 1.1. п. 1 настоящего договора излагается в следующей редакции:***

1.1. В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в торгах в форме открытого аукциона по продаже права временного возмездного пользования (годовой арендный платеж) земельным участком из земель населенных пунктов от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года, согласно которому аукцион признан несостоявшимся, «Арендодатель» предоставляет «Арендатору» во временное владение и пользование за плату на правах аренды земельный участок общей площадью 170 кв. м, с кадастровым номером 64:23:121172:16, предназначенный для оптовой и розничной торговли, расположенный по адресу: Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Советская, д. 4А.

 **2. Срок Договора**

2.1. Договор заключен сроком на 5 лет и действует с «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_201\_ года по «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года.

**3. Плата по Договору.**

***В случае, если аукцион состоялся:***

 3.1. Годовой размер арендной платы за использование «Участка» установлен в процессе открытого аукциона и составляет\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

 3.2. Арендная плата вносится «Арендатором» ежеквартально, равными долями от указанной в п. 3.1 суммы, до 10 чис­ла месяца, следующего за оплачиваемым кварталом, без предъявления счетов – фактуры, путем безналичного перечисления денежных средств на счет «Арендодателя» по следующим реквизитам:

**ИНН - 6423002546 / КПП - 642301001**

**Управление Федерального Казначейства**

**МФ РФ по Саратовской области**

**(Администрация Озинского муниципального района)**

**р/с – 40101810300000010010 в Отделении Саратов, г. Саратов**

**БИК – 046311001, ОКТМО - 63632151**

**КБК - 059 1 11 05013 13 0000 120 (аренда земли)**

 В платежном документе, в графе «назначение платежа» «Арендатор» обязан указать: номер договора аренды, сумму арендной платы и период, за который производится оплата аренды.

 3.3.Задаток, внесенный «Арендатором» для участия в торгах в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек, засчитывается в счет оплаты арендной платы, размер которой определен по результатам торгов.

 3.4. Арендная плата начисляется с момента подписания «Сторонами» Акта приема-передачи «Участка».

 3.5. Рыночная стоимость «Участка» в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек определена, на основании отчета ООО «Средневолжская оценочная компания» от 15.03.2018 года № 0216-2018. Сведения о специалистах - оценщиках: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, является членом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Свидетельство от «\_\_\_\_\_».\_\_\_\_.20\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_, полис обязательного страхования ответственности оценщика № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан на период страхования с «\_\_\_\_».\_\_\_.20\_\_\_ года по «\_\_\_\_».\_\_\_\_\_.20\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 ( указывается кем выдан)

 3.6. Неиспользование «Арендатором» «Участка» не является основанием для отказа от оплаты арендной платы

 ***В случае, если аукцион признан несостоявшимся*, *то текст п. 3.1, п. 3.2 п. 3 настоящего договора излагается в следующей редакции:***

 3.1. Годовой размер арендной платы за использование земельного участка установлен в размере начальной цены аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

 3.2.Указанная сумма является арендной платой и вносится «Арендатором» ежеквартально, равными долями от указанной в п. 3.1 суммы, до 10 чис­ла месяца, следующего за оплачиваемым кварталом, без предъявления счетов – фактуры, путем безналичного перечисления денежных средств на счет «Арендодателя» по следующим реквизитам:

**ИНН - 6423002546 / КПП - 642301001**

**Управление Федерального Казначейства**

**МФ РФ по Саратовской области**

**(Администрация Озинского муниципального района)**

**р/с – 40101810300000010010 в Отделении Саратов, г. Саратов**

**БИК – 046311001, ОКТМО - 63632151**

**КБК - 059 1 11 05013 13 0000 120 (аренда земли)**

 В платежном документе, в графе «назначение платежа» «Арендатор» обязан указать: номер договора аренды, сумму арендной платы и период, за который производится оплата аренды.

**4. Права и обязанности «Сторон»:**

 4.1. **«Арендодатель» имеет право:**

 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании «Участка» не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порчи, и нарушении других условий Договора.

 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества «Участка» и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

 4.1.4. Вносить необходимые изменения и уточнения в Договор в случае внесения таковых в действующее законодательство.

 4.1.5. Вносить в установленном порядке в органы государственного или муниципального земельного контроля предложения о приостановлении работ, проводимых «Арендатором» с нарушением законодательства или условий, установленных настоящим Договором.

 4.2. **Арендодатель обязан**:

 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

 4.2.2. Письменно в месячный срок уведомить «Арендатора» об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом «Арендатора».

 4.2.3. Не вмешиваться в деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации

 4.3. **«Арендатор» имеет право**:

 4.3.1. Использовать «Участок» на условиях, установленных Договором.

 4.3.2. Производить улучшения «Участка» с письменного уведомления «Арендодателя».

 4.4. **Арендатор обязан**:

 4.4.1. Осуществить мероприятия по уточнению площади и границ «Участка» в соответствии с требованиями земельного законодательства.

 4.4.2. Нести бремя содержания «Участка».

 4.4.3. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

 4.4.4. Использовать «Участок» в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

 4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом «Участке» и прилегающих к нему территориях, проводить мероприятия по предотвращению деградации, загрязнения, захламления и других негативных воздействий хозяйственной деятельности на «Участок», соблюдать противопожарные требования, а также выполнять работы по благоустройству «Участка».

 4.4.6. Своевременно уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

 4.4.7. Обеспечить «Арендодателю» (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля, юридическим лицам, осуществляющим геодезические, землеустроительные и иные исследования беспрепятственный доступ на «Участок» по их требованию.

 4.4.8. Письменно сообщить «Арендодателю» не позднее, чем за 30 календарных дней, о предстоящем освобождении «Участка» как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

 4.4.9. После окончания срока действия Договора передать «Участок» «Арендодателю» в состоянии и качестве не хуже первоначального. Обязательства по возврату «Участка» считаются исполненными с момента подписания «Арендодателем» передаточного акта. Если «Арендатор» не возвратил земельный участок, либо возвратил его не своевременно, «Арендодатель» вправе потребовать от «Арендатора» внесения арендной платы за все время просрочки возврата «Участка».

 4.4.10. После прекращения срока действия настоящего Договора, а также при его досрочном расторжении стоимость произведенных «Арендатором» за счет собственных средств, в том числе и с уведомления «Арендодателя», улучшений «Участка», неотделимых от него без вреда, «Арендодателем» не возмещается.

 4.4.11. Не сдавать «Участок» как в целом, так и частично в субаренду и не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу без письменного уведомления «Арендодателя».

 4.5. «Арендодатель» и «Арендатор» имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

 **5. Ответственность «Сторон»:**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

 5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору «Арендатор» выплачивает «Арендодателю» пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

**6. Изменения, продление и прекращение Договора**

 6.1. Изменение условий Договора, его расторжение и продление допускается только по соглашению «Сторон». Вносимые дополнения и изменения рассматриваются «Сторонами» в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

 7.1. Все споры между «Сторонами», возникающие по Договору в процессе его действия, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Уведомления и сообщения**

 8.1. Все уведомления, сообщения, претензии, направляемые в соответствии с Договором или в связи с ним, должны составляться в письменной форме и будут считаться поданными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телефаксу, электронной почтой или доставлены лично по юридическим адресам «Сторон».

 8.2. «Стороны» обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменениях своих адресов и банковских реквизитов. Неисполнение «Стороной» настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные Договором уведомление или платеж не были произведены надлежащим образом.

 8.3. Датой направления почтового уведомления или сообщения считается дата штемпеля почтового ведомства места отправления о принятии письма или телеграммы, или дата направления уведомления или сообщения по телефаксу, электронной почте, или дата личного вручения уведомления или сообщения «Стороне», или дата соответствующей публикации.

**9. Особые условия Договора**

 9.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из «Сторон», третий – для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

 9.2. Настоящий Договор, договор субаренды «Участка», а также договор передачи «Арендатором» своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в регистрирующем органе.

 **10. Юридические адреса и реквизиты «Сторон»:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **«Арендодатель»** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  **«Арендатор»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

 **8. Подписи «Сторон»:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   |  |  |

 |  |  «Покупатель» |
|  |  |  |

**АКТ**

**приема-передачи земельного участка**

**из земель населенных пунктов**

**р.п. Озинки « \_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года**

 Администрация Озинского муниципального образования Озинского муниципального района Саратовской области, именуемая в дальнейшем **«Передающая сторона»**, в лице главы администрации муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании Устава, передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем **«Принимающая сторона»**, принимает во временное владение и пользование за плату на правах аренды земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 170 кв. м, с кадастровым номером 64:23:121172:16, предназначенный для оптовой и розничной торговли, расположенный по адресу: Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Советская, д. 4А.

 1. «Принимающая сторона» удовлетворена состоянием земельного участка и претензий к «Передающей стороне» не имеет.

 2. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка от \_\_\_.\_\_\_.201\_ года № \_\_\_\_\_\_\_.

 **«Передающая сторона»: «Принимающая сторона»:**

|  |  |
| --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (подпись) М.П. |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)М.П.    |